

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ
согласительной комиссии по вопросам согласования
местоположения границ земельных участков, расположенных на
территории Лаганского районного муниципального образования
Республики Калмыкия, при выполнении комплексных кадастровых
работ федерального значения

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее именуется - Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие правила организации работы согласительных комиссий по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в следующих кадастровых кварталах: 08:03:020101; 08:03:020102; 08:03:020103; 08:03:040101; 08:03:040102; 08:03:070101; 08:03:070102; 08:03:070103; 08:03:070104; 08:03:070105; 08:03:080101; 08:03:080102; 08:03:010101; 08:03:010102 08:03:010103; 08:03:010104; 08:03:010105; 08:03:010106; 08:03:010107; 08:03:010108; 08:03:010109; 08:03:010110; 08:03:010111; 08:03:010112; 08:03:010113; 08:03:010114; 08:03:010115; 08:03:010116; 08:03:010117; 08:03:010118; 08:03:010119; 08:03:010120; 08:03:010121; 08:03:010122; 08:03:010123; 08:03:010124; 08:03:010125; 08:03:010126; 08:03:010127; 08:03:010128; 08:03:010129; 08:03:010130; 08:03:010131; 08:03:010132; 08:03:010133; 08:03:010134; 08:03:010135; 08:03:010136; 08:03:010137; 08:03:010138; 08:03:010139; 08:03:010140; 08:03:010141; 08:03:010142; 08:03:010143; 08:03:010144; 08:03:010145; 08:03:010146; 08:03:010147; 08:03:010148; 08:03:010149; 08:03:010150; 08:03:010151; 08:03:010152; 08:03:010153; 08:03:010154; 08:03:010155; 08:03:010156; 08:03:010157; 08:03:010158; 08:03:010159; 08:03:010160; 08:03:010162; 08:03:010163; 08:03:010164; 08:03:010165; 08:03:010180; 08:03:010181; 08:03:010182; 08:03:010183; 08:03:010184; 08:03:010185; 08:03:010187.

2. Согласительная комиссия по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в следующих кадастровых кварталах: 08:03:020101; 08:03:020102; 08:03:020103; 08:03:040101;

08:03:040102; 08:03:070101; 08:03:070102; 08:03:070103; 08:03:070104;
08:03:070105; 08:03:080101; 08:03:080102; 08:03:010101; 08:03:010102
08:03:010103; 08:03:010104; 08:03:010105; 08:03:010106; 08:03:010107;
08:03:010108; 08:03:010109; 08:03:010110; 08:03:010111; 08:03:010112;
08:03:010113; 08:03:010114; 08:03:010115; 08:03:010116; 08:03:010117;
08:03:010118; 08:03:010119; 08:03:010120; 08:03:010121; 08:03:010122;
08:03:010123; 08:03:010124; 08:03:010125; 08:03:010126; 08:03:010127;
08:03:010128; 08:03:010129; 08:03:010130; 08:03:010131; 08:03:010132;
08:03:010133; 08:03:010134; 08:03:010135; 08:03:010136; 08:03:010137;
08:03:010138; 08:03:010139; 08:03:010140; 08:03:010141; 08:03:010142;
08:03:010143; 08:03:010144; 08:03:010145; 08:03:010146; 08:03:010147;
08:03:010148; 08:03:010149; 08:03:010150; 08:03:010151; 08:03:010152;
08:03:010153; 08:03:010154; 08:03:010155; 08:03:010156; 08:03:010157;
08:03:010158; 08:03:010159; 08:03:010160; 08:03:010162; 08:03:010163;
08:03:010164; 08:03:010165; 08:03:010180; 08:03:010181; 08:03:010182;
08:03:010183; 08:03:010184; 08:03:010185; 08:03:010187, формируется в соответствии с частями 1 - 4 статьи 42.10, частями 4, 13 статьи 42.12 Федерального закона № 221-ФЗ, в течение двадцати рабочих дней со дня извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района Республики Калмыкия, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы федерального значения.

3. Согласительная комиссия образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы федерального значения.

4. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом № 221-ФЗ, иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, муниципальными правовыми актами, а также настоящим регламентом.

5. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое

владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;
- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений лиц, указанных в пп. 1 настоящего пункта, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение лицам, указанным в пп. 1 настоящего пункта, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

6. В рамках реализации возложенных на нее полномочий согласительная комиссия имеет право:

- в соответствии с действующим законодательством запрашивать от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Калмыкия, а также иных организаций необходимые для работы Комиссии сведения и материалы, не относящиеся к коммерческой тайне;

- заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной Республики Калмыкия, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

7. Местонахождение согласительной комиссии: Республика Калмыкия, Лаганский район, г. Лагань, пер. 1-й Пионерский, 6 а, телефон (8-847 33 9-11-78 , e-mail: lagan_alrmo@rk08.ru;

8. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

9. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

10. Секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;

2) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

3) уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

4) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

5) готовит протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

8) организует рассмотрение администрацией города Элиста для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

11. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

12. Члены согласительной комиссии:

- знакомятся с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

- выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;

- участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

13. Исполнитель комплексных кадастровых работ:

- представляет проект карты-плана территории;

- разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ.

14. Заседания согласительной комиссии проводятся в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ федерального значения и расположенных в границах территории выполнения этих работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

15. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения заседания.

16. При выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения направление карты-плана территории в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для обеспечения согласования местоположения границ земельных участков осуществляется публично-правовой компанией, в соответствии с частью 9 статьи 42.12 Федерального закона № 221-ФЗ.

17. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

- направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

- ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

18. Возражения заинтересованных лиц, указанных в пп. 1 п. 2.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона N 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

19. Возражения относительно местоположения границ земельных участков должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ. Возражения, поступившие позже установленного срока, согласительной комиссией не рассматриваются. Уведомление об отказе в рассмотрении данных возражений направляется заинтересованному лицу в течение трех рабочих дней со дня поступления этих возражений.

20. На заседание согласительной комиссии в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в пп. 1 п. 2.1 настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

21. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

22. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего количества членов согласительной комиссии. Члены согласительной комиссии участвуют в заседании без права замены. В случае отсутствия члена согласительной комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

23. Решения согласительной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов согласительной комиссии.

В случае равенства голосов решающим считается голос председательствующего на заседании.

24. При согласовании местоположения границ или частей границ земельных участков в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельных участков не представлены заинтересованными лицами, указанными в пп. 1 п. 2.1 настоящего Регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельных участков;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельных участков представлены заинтересованными лицами, указанными в пп. 1 п. 2.1 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельных участков был разрешен в судебном порядке.

По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

- краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

- информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

- выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

25. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пп. 2, 3 п. 2.1 настоящего Регламента, оформляются в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

26. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ

изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

27. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес согласительной комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.14 настоящего Регламента.

28. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

29. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

30. Наличие или отсутствие заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

СОСТАВ
согласительной комиссии по вопросам согласования
местоположения границ земельных участков, расположенных на
территории Лаганского районного муниципального образования
Республики Калмыкия, при выполнении комплексных
кадастровых работ федерального значения

Председатель комиссии:

Когаев Юрий Сергеевич – Глава Лаганского районного
муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи).

Заместитель председателя комиссии:

Джембетов Альбек Амерханович – председатель Управления по
экономике, земельным и имущественным отношениям Администрации
Лаганского районного муниципального образования.

Секретарь комиссии:

Анкишева Маргарита Владимировна – Эксперт – консультант
Управления по экономике, земельным и имущественным отношениям
Администрации Лаганского районного муниципального образования.

Члены комиссии:

Эрднеев Лиджи Юрьевич – Заместитель Министра по земельным и
имущественным отношениям Республики Калмыкия (по согласованию);

Лиджигоряев Джангар Олегович – заместителя руководителя
территориального управления Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Республике Калмыкия (по согласованию);

Мукаев Бадма Валериевич – заместитель руководителя Управления
Росреестра по Республике Калмыкия (по согласованию);

Очиров Геннадий Уланович – Глава Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия;

Автушенко Татьяна – Глава Красинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

Аинов Олег Андреевич – Глава Джалыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

Максимова Мира Юрьевна – Глава Уланхольского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

Минькеев Денис Александрович – Глава Северного сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

Логаев Юрий Убушаевич – начальник отдела архитектуры, градостроительства Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия.