

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛАГАНСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

РЕШЕНИЕ № 37 - 5

29 апреля 2025г.

г. Лагань

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления порядка приватизации муниципального имущества Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, руководствуясь Уставом Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия
решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов
Лаганского районного муниципального
образования Республики Калмыкия

Гавиров С.М.

Глава Лаганского районного
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахлаци)

Когаев Ю.С.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ЛАГАНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, определяет полномочия органов местного самоуправления Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия в сфере приватизации, порядок планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и другие вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

1.2. Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - муниципальное имущество).

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

1.5. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- повышение эффективности использования непрофильного муниципального имущества;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

1.6 Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.7. Настоящее Положение не распространяет свое действие на отношения, предусмотренные пунктом 2 статьи 3 Федерального закона о приватизации.

**2. Компетенция органов местного самоуправления
Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия
в сфере приватизации муниципального имущества**

2.1. К компетенции Собрания депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия относится:

- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - прогнозный план), а также вносимых в него изменений (дополнений);
- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;
- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества;
- утверждение порядка планирования приватизации муниципального имущества;
- утверждение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- утверждение порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;
- утверждение порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств при приватизации муниципального имущества;
- утверждение порядка оплаты муниципального имущества при приватизации.

2.2. К компетенции Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия относится:

- представление Собранию депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- представление Собранию депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- определение способа приватизации муниципального имущества;
- принятие решений об условиях приватизации, решений о внесении в них изменений (дополнений) либо отмена решений об условиях приватизации;
- утверждение условий конкурса продажи муниципального имущества;
- контроль за исполнением условий конкурса;
- установление срока рассрочки оплаты муниципального имущества;
- осуществление функции продавца, а также принятие решений о поручении юридическим лицам организовывать от имени собственника продажу муниципального имущества;
- иные полномочия, не отнесенные к компетенции Собрания депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия в сфере приватизации;

2.3. К компетенции структурных подразделений Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия относится:

- представление Главе Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) предложений по приватизации муниципального имущества.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1 Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества. Приватизация имущества, не установленного планом приватизации, не допускается.

3.2 Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период, составляющий два года, следующие за очередным финансовым годом (далее – план приватизации) осуществляется в соответствии с ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также с принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации; утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу; программами и задачами, определенными органами государственной власти Республики Калмыкия, программами и задачами, определенными органами местного самоуправления Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия при разработке плана приватизации муниципального имущества, Стратегией социально-экономического развития Лаганского районного муниципального

образования Республики Калмыкия и задачами приватизации, а также с учетом итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

3.3. Структурные подразделения Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, иные юридические лица и граждане, ежегодно не позднее 1 мая направляют в Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям Администрации Лаганского районного муниципального образования (далее - Управление) свои предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности приватизации муниципального имущества по каждому предложению.

3.4. Все предложения о приватизации с обоснованием целесообразности приватизации муниципального имущества представляются на бумажном носителе и в электронном виде.

3.5. Разработка плана приватизации осуществляется Управлением на основе полученных согласно пункту 3.4 настоящего Положения предложений, а также на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества.

3.6. Прогнозный план приватизации должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, иное муниципальное имущество, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. В план приватизации включается муниципальное имущество, которое внесено в прогнозный план приватизации на предшествующий год и приватизация которого не завершена.

3.7. В плане приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на соответствующий период, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3.8. Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать следующие данные:

- наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;
- среднесписочная численность его работников;
- балансовая стоимость основных средств.

3.9. Характеристика акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

- наименование и местонахождение акционерного общества;
- долю принадлежащих Лаганскому районному муниципальному образованию Республики Калмыкия акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, количество акций;
- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле менее 0,01 процента - не указывается).

3.10. Характеристика иного муниципального имущества должна содержать наименование, местонахождение, балансовую стоимость и назначение имущества.

3.11 Проект плана приватизации на соответствующий период вносится Администрацией Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия для утверждения в Собрание депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год и на плановый период в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

3.12. План приватизации и изменения в него утверждаются Собранием депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Проекты решений о внесении изменений в план приватизации должны предоставляться с обоснованием целесообразности внесения указанных изменений.

Проекты решений Собрания депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия о внесении изменений в план текущего года с предложениями о включении объектов муниципального имущества из плана истекшего года, приватизация которых не была осуществлена, представляются в Собрание депутатов Лаганского

районного муниципального образования Республики Калмыкия в течение 1 квартала текущего года.

3.13. Контроль за выполнением плана осуществляется Собранием депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Администрация Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия ежегодно до 1 мая представляет в Собрание депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия отчет о выполнении плана за прошедший финансовый год.

3.14. План приватизации, информационные сообщения о приватизации муниципального имущества, информация о совершенных сделках, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия «Муниципальный вестник», размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и официальном сайте Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

4.1. Администрацией Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия отчет о результатах приватизации за прошедший год вносится на утверждение Собранию депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия в составе проекта решения об исполнении бюджета за прошедший финансовый год.

4.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается Управлением в форме проекта постановления Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

5.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с планом приватизации муниципального имущества.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- обременения соответствующего имущества и срок обременения;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.4. Решения об условиях приватизации муниципального имущества (в том числе решения об утрате силы таких решений) подлежат опубликованию в бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия «Муниципальный вестник», размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и официальном сайте Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Средства от приватизации муниципального имущества, их образование и порядок распределения

6.1. Средствами, полученные от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

6.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

6.3. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет Управление.

7. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

7.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку безналичным расчетом.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

7.2. Решение о предоставлении рассрочки принимается Главой Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия (ахлachi) в случае приватизации муниципального имущества способом продажи без объявления цены.

7.3. В постановлении Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия о предоставлении рассрочки оплаты приватизируемого муниципального имущества указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат обязательному внесению в текст информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и официальном сайте Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о продаже муниципального имущества.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

7.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

8. Отчуждение земельных участков

8.1. Отчуждение земельных участков, занятых подлежащими приватизации объектами недвижимости и необходимых для их использования, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Отчет о результатах приватизации

9.1. Администрация Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия ежегодно представляет Собранию депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества (далее – отчет).

9.2. Отчет должен содержать перечень приватизируемого имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации.

9.3. Отчет за прошедший год представляется в Собрание депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия Главой Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) одновременно с проектом решения об утверждении отчета об исполнении бюджета Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия за прошедший финансовый год и плановый период.

10. Заключительные положения

10.1. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Калмыкия, муниципальными нормативными правовыми актами Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия.