

« 21 » марта 2025 г.

№ 78

*Об установлении публичного сервитута*

В соответствии со статьями 11, 23, 39.37-39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. N П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. N П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», извещения, размещенного на официальном сайте Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия в сети интернет: <http://85215.ru>, от 27.02.2025 г., на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Элиста», в лице А.С. Сатина, действующего на основании доверенности №61/259-н/61-2024-2-470 от 12.03.2024 г., Администрация Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Элиста» (ИНН 0814042970, ОГРН 1030800746206) в целях эксплуатации объектов газификации жилищно-коммунального хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (инженерных сооружений) сроком на 49 лет в отношении следующих объектов:

**Объект газораспределительной сети** «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: РК, Лаганский р-н, п. Улан Хол, ул. Белоозерная, №8», в отношении земель и земельных участков с кадастровыми номерами:

1	08:03:070101:185	Российская Федерация, Республика Калмыкия, Лаганский район, п. Улан Хол, улица им. Г. П. Кюкеева, 8
---	------------------	--

**Объект газораспределительной сети** «Газопровод-ввод к жилому дому №12 по ул. Кирова, с. Буранное, Лаганского района, РК»

1	08:03:020204	Российская Федерация, Республика Калмыкия, Лаганский район, с. Буранное
---	--------------	--

2. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на них объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности,

для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению по экономике, земельным и имущественным отношениям Администрации Лаганского районного муниципального образования обеспечить:

4.1. направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия;

4.2. направление копии настоящего постановления законному представителю АО «Газпром газораспределение Элиста» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. размещение настоящего постановления на официальном сайте Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия в сети Интернет: <http://85215.ru>.

5. Рекомендовать АО «Газпром газораспределение Элиста»:

5.1. заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

5.2. подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, об установлении публичного сервитута;

5.3. привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения;

5.4. произвести снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

6. Установить, что обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Лаганского районного  
муниципального образования  
Республики Калмыкия(ахлачи)

Когаев Ю.С.