

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ЛАГАНСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**ХАЛЬМГ ТАҢЪЧИН
ЛАГАНСК РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬН БҮРДЭЦИН
АДМИНИСТРАЦИН ТОГТАВР**

«13» ноября 2023 г.

№ 344

О внесении изменений
в Административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление градостроительного плана
земельного участка», утвержденный
постановлением Администрации
Лаганского районного муниципального образования
Республики Калмыкия от 24.06. 2019г. № 147
(с изменениями от 12.08.2020 № 164)

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия

постановляет:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 24.06. 2019г. № 147 (с изменениями от 12.08.2020 № 164) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.7.:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия;»;

б) дополнить подпунктом «б» следующего содержания:

«б) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).».

1.2. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. В рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются следующие необходимые документы и (или) информация:

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении заявителя, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем);

б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на

объект недвижимости;

в) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;

г) утвержденные проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Калмыкия или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или Республикой Калмыкия);

е) информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

ж) информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

з) документация по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены пунктом 3.4.4. и 3.5.3. настоящего Административного регламента.»

1.4. Пункт 3.4.1. и 3.4.2. изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Специалист структурного подразделения Уполномоченного органа после поступления документов (сведений), полученных в результате межведомственных запросов, осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» в трех экземплярах или, в случае

наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 3.4.4., 3.5.3. настоящего регламента, отказа в предоставлении градостроительного плана.

Руководитель структурного подразделения Уполномоченного органа осуществляет проверку и подписывает градостроительный план (отказ в предоставлении градостроительного плана).

Подпись Руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа заверяется печатью Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

3.4.2. Специалист структурного подразделения Уполномоченного органа регистрирует градостроительный план земельного участка путем присвоения ему номера в книге учета выдачи градостроительных планов.

Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет три рабочих дня.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Лаганского районного
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахлачи)

Когаев Ю.С.