

19 сентября 2024 г.

№. 237

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в Лаганском районе
на 2025-2030 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации, оценки эффективности и ведения реестра муниципальных программ Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденным постановлением Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 28.05.2015 г. № 299, Администрация Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия

постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе на 2025-2030 годы» (далее – Программа).

2. Определить ответственным исполнителем Программы Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям Администрации Лаганского районного муниципального образования.

3. Финансовому управлению Администрации Лаганского районного муниципального образования при формировании проекта бюджета Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия на очередной финансовый год и плановый период предусматривать бюджетные ассигнования на реализацию Программы.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Лаганского районного
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахлачи)

Когаев Ю.С.

Утверждена
постановлением Администрации Лаганского
районного муниципального образования
Республики Калмыкия
от 19 сентября 2024г. № 237

Муниципальная программа
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ЛАГАНСКОМ РАЙОНЕ
НА 2025-2030 ГОДЫ»

г. Лагань
2024г.

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
в Лаганском районе на 2025-2030 годы»

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе на 2025-2030 годы (далее - программа)
Подпрограммы	1. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе; 2. Создание условий для реализации муниципальной программы
Координатор	Председатель Управления по экономике, земельным и имущественным отношениям Администрации Лаганского районного муниципального образования
Ответственный исполнитель	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям Администрации Лаганского районного муниципального образования (далее - Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО)
Соисполнители	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия
Цель	- повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами Лаганского района; - увеличение доходов бюджета Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия на основе эффективного управления муниципальным имуществом
Задачи программы (цели подпрограмм)	- вовлечение земельных участков и муниципального имущества Лаганского района в хозяйственный и экономический оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования; - оптимизация состава муниципального имущества; - совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия
Целевые показатели (индикаторы)	- рост неналоговых доходов бюджета Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия; - оптимизация состава муниципального имущества; - количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот
Сроки и этапы реализации	2025-2030 г.г. Этапы не выделяются.
Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования	Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет – 36684,66 тыс. руб. Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограмм составляет: Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе» – 16123,86 тыс. руб.; Подпрограмма «Создание условий для реализации муниципальной программы» – 20560,80 тыс. руб.; Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы по годам составляет: 2025 год – 6114,11 тыс. рублей;

	2026 год – 6114,11 тыс. рублей; 2027 год – 6114,11 тыс. рублей; 2028 год – 6114,11 тыс. рублей; 2029 год – 6114,11 тыс. рублей; 2030 год – 6114,11 тыс. рублей Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Лаганского РМО РК на очередной финансовый год и плановый период.
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	Оптимизация состава муниципального имущества Лаганского РМО РК в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Лаганского района, обеспечение его сохранности и надлежащего использования в соответствии с целевым назначением. К 2030 году планируется достичь следующих результатов: 1. Вовлечение в хозяйственный оборот 100 % площади земель Лаганского района. 2. Оформление и постановка на государственный кадастровый учет всех земельных участков, расположенных на территории Лаганского района. 3. Создание условий для реализации программы и ежегодное достижение в период 2025-2030 годов установленных значений целевых показателей программы и ее подпрограмм.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Политика Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития Лаганского района.

Система управления объектами муниципальной собственности направлена на решение проблем комплексного развития Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, создание системы взаимоувязанных правовых актов и эффективного контроля за ходом их реализации, удовлетворение социально-экономических потребностей населения, создание новых рабочих мест и пополнение местного бюджета.

Муниципальная собственность включает в себя:

- муниципальное имущество (нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество);
- муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности.

Одним из важнейших стратегических направлений в районе для создания условий для устойчивого экономического развития Лаганского РМО РК является эффективное использование земли для удовлетворения потребностей общества, граждан и муниципалитета. Под эффективным использованием земли подразумевается создание таких условий в районе, которые позволят максимально быстро вовлекать в оборот не используемые земельные участки. В настоящее время еще остается существенное количество земельных участков, права на которые не оформлены в установленном законом порядке.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью Лаганского РМО РК является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета Лаганского РМО РК, за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лаганского РМО РК, в гражданско-правовой оборот.

В настоящее время продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества Лаганского РМО РК, в том числе путем приватизации, передачи имущества в аренду, перераспределения имущества согласно требованиям федерального

законодательства, между районом, поселениями, передачей имущества в собственность Республики Калмыкия, в собственность Российской Федерации.

2. Цели и задачи программы

Программа разработана в соответствии с первоочередными мерами по стабилизации социально-экономического положения Лаганского РМО РК.

Основными принципами управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами являются:

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами;
- обеспечение равных прав субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами;
- обеспечение защиты имущественных интересов Лаганского РМО РК в отношении муниципального имущества от рисков, гибели и повреждения в случаях непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества, направленных на решение проблем комплексного развития Лаганского РМО РК.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества в интересах населения Лаганского района;
- обеспечение воспроизводства муниципальных ресурсов за счет собственных внутренних резервов;
- максимизация доходов местного бюджета от использования муниципального имущества;
- вовлечение земельных участков и муниципального имущества Лаганского района в хозяйственный и экономический оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования;
- оптимизация состава муниципального имущества;
- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Целевые показатели (индикаторы).

Показатели (индикаторы) реализации программы предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации программы.

К индикаторам программы отнесены:

- доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Лаганского РМО РК (в том числе земельных участков), сведения о которых внесены в реестр имущества Лаганского РМО РК;
- доля объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков), находящихся в муниципальной собственности Лаганского РМО РК, на которые зарегистрировано право собственности Лаганского РМО РК в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- поступление неналоговых доходов в бюджет Лаганского РМО РК, администрируемых исполнителем муниципальной программы.

Прогнозные значения целевых индикаторов реализации программы приведены в приложении № 1 к настоящей программе.

4. Сроки и этапы реализации программы.

Сроки реализации программы: 2025-2030 годы. Этапы реализации программы не выделяются.

5. Основные мероприятия программы

Достижение целей и решение задач программы будут осуществляться в рамках реализации подпрограмм:

1) подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе»;

2) подпрограмма «Создание условий для реализации муниципальной программы»;

Перечень основных мероприятий программы приведен в приложении №2 к настоящей программе.

6. Ресурсное обеспечение программы

Расходы на реализацию программы планируется осуществлять за счет средств бюджета Лаганского РМО РК.

Ресурсное обеспечение программы представлено в приложении № 3 к настоящей программе, в том числе по годам реализации программы.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации программы представлена в приложении № 4 к настоящей программе, в том числе по годам реализации программы.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Лаганского РМО РК на очередной финансовый год и на плановый период.

7. Риски и управление рисками

К рискам, которые могут оказать влияние на достижение запланированных целей относятся:

- неполное финансирование программы;
- природные риски, связанные с использованием муниципального имущества и земельных участков;

Управление рисками будет осуществляться на основе:

- систематического мониторинга реализации программы, осуществления оперативных мер по их предупреждению и снижению негативного воздействия на финансовое положение сельхозтоваропроизводителей;

- подготовки и представления в Администрацию Лаганского РМО РК доклада о ходе реализации программы, в который будут включаться, в необходимых случаях, предложения о ее корректировке.

8. Конечные результаты и оценка эффективности

Основными показателями программы являются:

- повышение эффективности и прозрачности использования имущества Лаганского РМО РК и земельных участков на территории Лаганского района, обеспечение их сохранности и целевого использования;

- создание оптимальной структуры и состава имущества Лаганского РМО РК, предназначенных для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в бюджет Лаганского РМО РК от использования муниципального имущества и земельных участков на территории Лаганского района, в соответствии с принятым бюджетом на очередной финансовый год и плановый период;

- исполнение годовых бюджетных назначений по неналоговым доходам Лаганского РМО РК, администрируемых исполнителем муниципальной программы, в размере не менее 95 %

Эффективность реализации программы в целом оценивается исходя из достижения уровня по каждому из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базовому году.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год в целях определения степени достижения целей и задач программы.

Методика оценки эффективности реализации программы рассчитывается согласно Порядку разработки, реализации, оценки эффективности и ведения реестра муниципальных программ Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденного Постановлением Администрации Лаганского РМО РК от 28 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, оценки эффективности и ведения реестра муниципальных программ Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия».

Подпрограмма 1.

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе»

Паспорт

Подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе на 2025-2030 годы»

Наименование подпрограммы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе
Координатор	Председатель Управления по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО
Ответственный исполнитель	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО
Соисполнитель	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, администрации городского и сельских муниципальных образований
Цель	- повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами Лаганского РМО РК, повышение инвестиционной привлекательности Лаганского РМО РК; - рост доходов консолидированного бюджета Лаганского РМО РК за счет поступлений от использования земельных участков.
Задачи	- вовлечение муниципального имущества Лаганского района в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования. - снижение объема муниципального имущества, не предназначенного для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лаганского района, обеспечения их деятельности, обеспечения деятельности муниципальных служащих Лаганского РМО РК, работников муниципальных учреждений Лаганского РМО РК в соответствии с действующим законодательством. - вовлечение земельных участков, находящихся в собственности Лаганского РМО РК, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Лаганского района, в экономический и хозяйственный оборот.
Целевые показатели (индикаторы)	- доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Лаганского РМО РК (в том числе земельных участков), сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества Лаганского РМО РК. - количество предоставленных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Лаганском районе, для жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ) на торгах. - количество предоставленных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Лаганском районе, для коммерческих целей на торгах.
Сроки и этапы реализации	Срок реализации подпрограммы: 2025 – 2030 годы. Подпрограмма этапов не содержит.
Ресурсное обеспечение за	Объем бюджетных ассигнований за счет местного бюджета на

<p>счет средств бюджета муниципального образования</p>	<p>реализацию подпрограммы составит - 16123,86 тыс. рублей, в том числе: 2025 г. – 2687,31 тыс. рублей; 2026 г. – 2687,31 тыс. рублей; 2027 г. – 2687,31 тыс. рублей; 2028 г. – 2687,31 тыс. рублей; 2029 г. – 2687,31 тыс. рублей; 2030 г. – 2687,31 тыс. рублей. Объем финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджета Лаганского РМО РК на очередной финансовый год и плановый период</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Оптимизация состава муниципального имущества Лаганского РМО РК в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления района, обеспечение его сохранности и надлежащего использования в соответствии с целевым назначением. - Увеличение обеспечения полноты учета объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества Лаганского РМО РК в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере учета имущества. - Эффективное оказание муниципальных услуг в сфере управления муниципальным имуществом Лаганского РМО РК, предоставляемых в рамках полномочий Администрацией Лаганского РМО РК в сфере имущественных и земельных отношений, исключая наличие обоснованных жалоб и претензий со стороны лиц, имеющих право обратиться за предоставлением муниципальных услуг. - Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Лаганского РМО РК. - Увеличение доходов консолидированного бюджета Лаганского РМО РК за счет платежей за использование земель.

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Решение задачи эффективного использования муниципального имущества Лаганского РМО РК, обеспечивается всем комплексом мер, осуществляемых в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Лаганского РМО РК.

В настоящее время приоритетным направлением в указанной сфере является оптимизация состава муниципального имущества Лаганского РМО РК в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Лаганского района, обеспечение его сохранности и надлежащего использования в соответствии с целевым назначением, что реализуется путем решения задач по снижению объема муниципального имущества, не предназначенного для осуществления полномочий органов местного самоуправления района, обеспечения их деятельности, обеспечения деятельности муниципальных служащих Лаганского РМО РК, работников муниципальных учреждений Лаганского РМО РК в соответствии с действующим законодательством.

Оптимизация состава муниципального имущества Лаганского РМО РК производится путем его реализации, в том числе в процессе приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденным прогнозным планом приватизации Лаганского РМО РК, а также в результате передачи имущества в собственность РФ и собственность Республики Калмыкия из муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых

законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В числе приоритетов муниципального управления находится создание эффективной системы учета муниципального имущества Лаганского РМО РК и контроля за его использованием.

На основании приказа Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления района муниципальное имущество учитывается в реестре муниципального имущества Лаганского РМО РК.

По состоянию на 1 января 2024 года в реестре муниципального имущества Лаганского РМО РК содержатся сведения о 72 юридических и физических лицах, владеющих муниципальным имуществом Лаганского РМО РК, из них:

- муниципальные учреждения Лаганского РМО РК на праве оперативного управления – 28;
- иных юридических лиц, имеющих во владении и пользовании муниципальное имущество Лаганского РМО РК (аренда, безвозмездное пользование) – 44.

По состоянию на 1 января 2024 года в реестре муниципального имущества Лаганского РМО РК были учтены сведения о 2235 объектах движимого имущества и 119 объектах недвижимого имущества.

Особую актуальность приобретают вопросы эффективного использования муниципального имущества Лаганского РМО РК, переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям Лаганского района.

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности Лаганского РМО РК временно свободное имущество передается в аренду, что позволяет обеспечивать пополнение бюджета Лаганского РМО РК.

По состоянию на 1 января 2024 года действует 30 договора аренды, общая площадь помещений, сдаваемых в аренду – 1861,05 кв. м.

В бюджет Лаганского РМО РК за 2023 год поступили доходы от сдачи в аренду имущества Лаганского РМО РК (без аренды земельных участков) в сумме 430,0 тыс. рублей.

Поступление запланированных доходов от аренды муниципального имущества достигается за счет определения, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, рыночной стоимости арендной платы при предоставлении имущества в аренду, а также за счет своевременного пересмотра размеров арендной платы по заключенным договорам в установленном порядке.

В целях обеспечения соблюдения прав заинтересованных лиц в рамках процесса реализации функций по управлению муниципальным имуществом Лаганского РМО РК осуществляется предоставление муниципальных услуг в соответствии с административными регламентами, утвержденными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Лаганского РМО РК.

Одним из приоритетных направлений создания условий для устойчивого экономического развития Лаганского РМО РК является эффективное использование земли в целях удовлетворения потребностей общества, граждан и муниципального образования.

В процессе разграничения собственности на землю еще остается существенное количество юридических лиц и граждан, не оформивших в соответствии с законодательством права на объекты недвижимости и земельные участки.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью Лаганского РМО РК является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета Лаганского РМО РК за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности Лаганского РМО РК, и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории Лаганского района, в экономический оборот.

Распоряжение земельными участками, муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории Лаганского РМО РК, осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Законом Республики Калмыкия от 09.04.2010 г. №177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»;
- Уставом Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Приоритеты, цели и задачи в сфере реализации подпрограммы.

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лаганского РМО РК, повышение инвестиционной привлекательности Лаганского РМО РК.

Реализация подпрограммы направлена на решение следующих задач:

- вовлечение муниципального имущества Лаганского РМО РК в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования;
- снижение объема муниципального имущества, не предназначенного для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лаганского РМО РК, обеспечения их деятельности.
- повышение эффективности управления земельными ресурсами для реализации социальных задач;
- рост доходов консолидированного бюджета Лаганского РМО РК за счет поступлений от использования земельных участков;
- повышение эффективности использования земель;
- вовлечение земельных участков, находящихся в собственности Лаганского РМО РК, и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории Лаганского района, в экономический и хозяйственный оборот;
- обеспечение потребности многодетных граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства.

3. Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации подпрограммы

Показатели (индикаторы) реализации подпрограммы предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации программы.

К индикаторам подпрограммы отнесены:

- доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Лаганского РМО РК (в том числе земельных участков), сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества Лаганского РМО РК;
- доля объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков), находящихся в муниципальной собственности Лаганского РМО РК, на которые зарегистрировано право собственности Лаганского РМО РК в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- количество предоставленных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории Лаганского РМО РК, для жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ) на торгах;
- количество земельных участков, сформированных для предоставления льготным категориям граждан, постоянно проживающим на территории Лаганского РМО РК;

Прогнозные значения индикаторов достижения целей и решения задач программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма будет реализована в период с 2025 по 2030 годы без разбивки на этапы.

5. Основные мероприятия подпрограммы

В соответствии с целями и задачами подпрограмма включает следующие мероприятия для её реализации:

- оценка недвижимости муниципальной собственности;
- проведение предпродажной подготовки объектов приватизации;
- содержание, обслуживание и ремонт имущества казны Лаганского РМО РК;
- организация работ по оценке размера арендной платы за земельные участки и рыночной стоимости земельных участков;
- выполнение кадастровых и землеустроительных работ по формированию земельных участков.

Основные мероприятия приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Расходы на реализацию подпрограммы планируется осуществлять за счет средств бюджета Лаганского РМО РК.

Финансовое обеспечение подпрограммы представлено в приложении № 3 к муниципальной программе, в том числе по годам реализации подпрограммы.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы представлена в приложении № 4 к муниципальной программе, в том числе по годам реализации подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы уточняются ежегодно при формировании бюджета Лаганского РМО РК на очередной финансовый год и на плановый период.

7. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

Риски реализации подпрограммы следующие:

1. Организационные риски, которые связаны с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственного исполнителя (соисполнителей), что может привести к нецелевому и неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Снижению указанных рисков будут способствовать повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий, координация деятельности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей и налаживание административных процедур для снижения организационных рисков.

2. Риски финансового обеспечения, которые связаны с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данные риски могут возникнуть по причине значительной продолжительности подпрограммы, возможного снижения доходов бюджета Лаганского РМО РК вследствие ухудшения состояния экономики. Снижению рисков будут способствовать внедрение в практику программного бюджетирования и своевременная корректировка объемов финансирования основных мероприятий подпрограммы.

Управление рисками будет осуществляться на основе:

- систематического мониторинга реализации программы, осуществления оперативных мер по их предупреждению и снижению негативного воздействия на ход реализации подпрограммы;

- подготовки доклада о ходе реализации программы, в который будут включаться, в необходимых случаях, предложения по ее корректировке.

8. Ожидаемые конечные результаты и методика оценки эффективности реализации подпрограммы

Главным стратегическим результатом реализации подпрограммы является достижение сбалансированного управления муниципальной собственностью, обеспечивающего в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение эффективности и прозрачности использования имущества Лаганского РМО РК и земельных участков, расположенных на территории Лаганского района, обеспечение их сохранности и целевого использования;

- создание оптимальной структуры и состава собственности Лаганского РМО РК, отвечающих полномочиям органов местного самоуправления;

- выполнение планового задания по поступлениям денежных средств в бюджет от использования и распоряжения муниципальным имуществом Лаганского РМО РК и земельными участками, расположенными на территории Лаганского района, в соответствии с принятым бюджетом на очередной финансовый год и плановый период;

Эффективность реализации подпрограммы в целом оценивается исходя из достижения уровня по каждому из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базовому году.

Методика расчета целевых показателей эффективности реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальных программ, описанным для программы в целом.

Подпрограмма 2

«Создание условий для реализации муниципальной программы»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Создание условий для реализации муниципальной программы»
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами в Лаганском районе на 2025-2030 годы»

Наименование подпрограммы	Создание условий для реализации муниципальной программы
Координатор	Председатель Управления по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО
Ответственный исполнитель	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО
Соисполнители подпрограммы	нет
Цели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение деятельности Управления по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО, как ответственного исполнителя муниципального заказчика муниципальной программы;2. Реализация мероприятий в управлении муниципальным имуществом Лаганского РМО РК и земельными ресурсами, расположенными на территории Лаганского района, не отнесенных к другим подпрограммам муниципальной программы.3. Обеспечение условий для реализации муниципальной программы, повышение эффективности управления имуществом Лаганского РМО РК и земельными ресурсами, расположенными на территории Лаганского района.
Задачи подпрограммы	Выполнение полномочий (функций) Управлением по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО
Целевой индикатор Подпрограммы	Поступление неналоговых доходов в бюджет Лаганского РМО РК, администрируемых исполнителем муниципальной программы, в т. ч.: <ul style="list-style-type: none">- доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Лаганского РМО РК;- доходы от реализации муниципального имущества Лаганского РМО РК;- доходы от продажи земельных участков, расположенных на территории Лаганского района.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2025 – 2030 годы. Этапы не выделяются.
Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования	Объем финансирования подпрограммы на период 2025 -2030 годы составит 20560,80 тыс. рублей, из них по годам: в 2025 г. – 3426,80 тыс. рублей; в 2026 г. – 3426,80 тыс. рублей; в 2027 г. – 3426,80 тыс. рублей; в 2028г. – 3426,80 тыс. рублей; в 2029г. – 3426,80 тыс. рублей; в 2030г. – 3426,80 тыс. рублей

Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	Создание условий для реализации муниципальной программы и ежегодное достижение в период 2025-2030 годов установленных значений целевых показателей муниципальной программы и ее подпрограмм. Исполнение бюджетных назначений по неналоговым доходам Лаганского РМО РК, администрируемых исполнителем муниципальной программы, в размере не менее 97 %.
---	---

1. Характеристика состояния сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма «Создание условий для реализации муниципальной программы» (далее – подпрограмма) направлена на обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе на 2025-2030 годы». В подпрограмму включены расходы бюджета Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, предусмотренные на очередной финансовый год и плановый период, на содержание Управления по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО, за счет которых осуществляется реализация полномочий (функций), направленных на решение задач муниципальной программы.

2. Приоритеты, основные цели и задачи

Целью подпрограммы является обеспечение условий для реализации программы, повышение эффективности управления имуществом Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия и земельными ресурсами на территории Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Для достижения поставленной цели Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО выполняет закрепленные за ним полномочия (функции) в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным решением Собрании депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 24 апреля 2013 года № 30-5.

Для достижения цели подпрограммы предстоит решение задачи по выполнению полномочий (функций) Управлением по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО.

3. Целевые индикаторы

Состав целевых показателей эффективности реализации подпрограммы определен в ее паспорте.

Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации муниципальной программы представлены в Приложении 1 к муниципальной программе.

Ожидаемым результатом реализации подпрограммы является создание условий для реализации муниципальной программы и ежегодное достижение установленных значений целевых показателей муниципальной программы и ее подпрограмм.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы 2025-2030 годы.

Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

5. Основные мероприятия подпрограммы

В рамках реализации мероприятия по обеспечению выполнений мероприятий муниципальной программы Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО за счет средств бюджета Лаганского РМО РК:

- 1) осуществляет закрепленные за ним полномочия (функции);
- 2) осуществляет уплату налога на имущество организаций, земельного и транспортного налогов за имущество, находящееся в муниципальной казне Лаганского РМО РК;

- 3) осуществляет оценку недвижимости, признание прав и регулирование отношений в сфере управления государственной и муниципальной собственностью;
- 4) совершенствует программный комплекс по управлению имуществом Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия;
- 5) обеспечивает доступность и открытость информации об имуществе Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, о деятельности органов местного самоуправления в сфере управления имуществом Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, в том числе размещение информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, об аренде имущества Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, о продаже имущества Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия на официальном сайте Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием ответственного исполнителя, сроков реализации и ожидаемых непосредственных результатов представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Расходы на реализацию подпрограммы планируется осуществлять за счет средств бюджета Лаганского РМО РК.

Финансовое обеспечение подпрограммы представлено в приложении № 3 к муниципальной программе, в том числе по годам реализации подпрограммы.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы представлена в приложении № 4 к муниципальной программе, в том числе по годам реализации подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы уточняются ежегодно при формировании бюджета Лаганского РМО РК на очередной финансовый год и на плановый период.

7. Анализ рисков реализации подпрограммы, меры управления рисками реализации подпрограммы

Риски реализации подпрограммы отсутствуют.

8. Конечные результаты и оценка эффективности

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы является:

- создание условий для реализации муниципальной программы и ежегодное достижение в период 2025-2030 годов установленных значений целевых показателей муниципальной программы и ее подпрограмм;
- исполнение бюджетных назначений по неналоговым доходам Лаганского РМО РК, администрируемых исполнителем муниципальной программы, в размере не менее 97 %.

Оценка достижения целевых показателей эффективности реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальных программ, описанным для программы в целом.

Целевые индикаторы реализации мероприятий муниципальной программы

Код аналитической программной классификации		№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения целевых индикаторов по годам:							
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
МП	Пп											
36	0		Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе на 2025-2030 годы»									
36	1		Подпрограмма 1. «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе»									
36	1		<i>Основное мероприятие: Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лаганского РМО РК</i>									
36	1	1	Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Лаганского РМО РК (в том числе земельных участков), сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества	процент	91	93	95	97	99	100	100	100
36	1	3	Количество предоставленных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лаганского РМО РК, на территории Лаганского РМО РК, для жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ) на торгах.	ед	7	8	9	10	11	12	12	12
36	1	4	Количество предоставленных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лаганского РМО РК, на территории Лаганского РМО РК для коммерческих целей на торгах.	ед	11	12	14	15	16	17	17	17
36	1	5	Количество земельных участков, сформированных для предоставления льготным категориям граждан, постоянно проживающим на территории Лаганского РМО РК	ед	5	5	5	5	35	5	5	5
36	2		Подпрограмма 2. «Создание условий для реализации муниципальной программы»									

36	2	1	Поступление неналоговых доходов в местные бюджеты Лаганского РМО РК, администрируемых исполнителем муниципальной программы, из них:	тыс. руб.	44595,0	42816,0	43897,0	42648,0	42648,0	42648,0	42648,0	42648,0
			доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;	тыс. руб.	44449,0	42606,0	43632,0	42328,0	42328,0	42328,0	42328,0	42328,0
			доходы от реализации муниципального имущества;	тыс. руб.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
			доходы от продажи земельных участков.	тыс. руб.	46,0	110,0	165,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0

Приложение № 2
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением Администрации Лаганского РМО РК от 19.09.2024 г. № 237

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Код аналитической программной классификации				Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
МП	Пп	ОМ	М					
36	0	00	0000	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе на 2025-2030 годы»				
36	1	00	0000	Подпрограмма 1. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе				
36	1	01	0000	Основное мероприятие: «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лаганского РМО РК»		2025-2030 гг.		
36	1	01	2251	Оценка объектов недвижимости муниципальной собственности	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО	ежегодно	Обеспечение соблюдения требований действующего законодательства о порядке определения независимой рыночной оценки недвижимости, в т.ч. размера арендной платы; вовлечение имущества Лаганского РМО РК в хозяйственный оборот	да

Код аналитической программной классификации				Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (инди-
36	1	01	2251	Проведение предпродажной подготовки объектов приватизации	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО	ежегодно	Обеспечение проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на имущество Лаганского РМО РК в целях его приватизации, разграничения, обеспечение надлежащего оформления прав на имущество Лаганского РМО РК в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации; повышение доходов бюджета Лаганского РМО РК	да
36	1	01	2251	Содержание и обслуживание имущества казны Лаганского РМО РК	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО	ежегодно	Обеспечение сохранности имущества муниципальной казны Лаганского РМО РК, для его дальнейшего использования	да
36	1	01	2251	Организация работ по оценке размера арендной платы за земельные участки и рыночной стоимости земельных участков	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО	ежегодно	Определение стоимости размера арендной платы за земельные участки и рыночной стоимости земельных участков	да
36	1	01	2251	Обеспечение выполнения кадастровых и землеустроительных работ по формированию земельных участков	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО	ежегодно	Формирование земельных участков для последующего предоставления на торгах для жилищного строительства, коммерческих целей и предоставления многодетным гражданам	да
36	2	00	0000	Подпрограмма 2. «Создание условий для реализации муниципальной программы»				
36	2	00	0000	Обеспечение реализации мероприятий программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе на 2025-2030 годы»	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО	ежегодно	Поступление неналоговых доходов в местные бюджеты Лаганского РМО РК, администрируемых исполнителем муниципальной программы, из них: - доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности; - доходы от реализации муниципального имущества; - доходы от продажи земельных участков. Исполнение годовых бюджетных назначе-	да

Код аналитической программной классификации					Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета муниципального образования по годам, тыс. рублей					
МП	Пп	ОМ	М	И			ГРБС	Рз	Пр	ЦС	ВР	2025	2026	2027	2028	2029	2030
36	1	01	2251	0	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛ-РМО (ГРБС)	787	04	12	3610122510	242	96,9	96,9	96,9	96,9	96,9	
36	1	01	2251	0	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд Лаганского РМО РК	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛ-РМО	787	04	12	3610122510	244	2504,77	2504,77	2504,77	2504,77	2504,77	
36	1	01	2251	0	Проведение текущего и капитального ремонта, реконструкция объектов недвижимости, находящихся в собственности Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия (в том числе изготовление проектно-сметной документации)	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛ-РМО	787	04	12	3610122510	244	0	0	0	0	0	
36	1	01	2251	0	Расходы на увеличение стоимости основных средств	Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛ-РМО	787	04	12	3610122510	310	0	0	0	0	0	

Код аналитической программной классификации		Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей						
				Итого	2025	2026	2027	2028	2029	2030
МП	Пп									
		«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лаганском районе»		16123,86						
			бюджет муниципального образования	16123,86	2687,31	2687,31	2687,31	2687,31	2687,31	2687,31
			в том числе:							
			собственные средства бюджета муниципального образования	16123,86	2687,31	2687,31	2687,31	2687,31	2687,31	2687,31
			субсидии из бюджета Республики Калмыкия							
			субвенции из бюджета Республики Калмыкия							
			иные межбюджетные трансферты из бюджета Республики Калмыкия, имеющие целевое назначение							
			субвенции из бюджетов поселений							
			средства бюджета Республики Калмыкия, планируемые к привлечению							
		иные источники								
			Всего	20560,80	3426,80	3426,80	3426,80	3426,80	3426,80	3426,80
			бюджет муниципального образования	20560,80	3426,80	3426,80	3426,80	3426,80	3426,80	3426,80
			в том числе:							
			собственные средства бюджета муниципального образования	20560,80	3426,80	3426,80	3426,80	3426,80	3426,80	3426,80
			субсидии из бюджета Республики Калмыкия							
			субвенции из бюджета Республики Калмыкия							
			иные межбюджетные трансферты из бюджета Республики Калмыкия, имеющие целевое назначение							
			субвенции из бюджетов поселений							
			средства бюджета Республики Калмыкия, планируемые к привлечению							
			иные источники							
36	2	Подпрограмма 2. «Создание условий для реализации муниципальной программы»								