

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона – Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО: 359220, РК, г. Лагань, пер. 1-ый Пионерский, 6а, телефон для справок: (8-84733) 9-19-51, 9-13-87, адрес электронной почты: [lagecon@yandex.ru](mailto:lagecon@yandex.ru).

Решение принято постановлением Администрации Лаганского РМО РК от 16.01.2023 г. № 9 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата, время и место проведения аукциона: 06.03.2023 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: РФ, РК, г. Лагань, пер. 1-ый Пионерский, 6а, 1 этаж (Администрация Лаганского РМО).

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (далее – Аукцион) определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион проводится путем повышения НМЦ на шаг аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее больший размер арендной платы за земельный участок.

### **Предмет Аукциона:**

**Лот 1** – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира с. Джалыково, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Джалыковского СМО, общей площадью 5290754 (пять миллиона двести девяносто тысяч семьсот пятьдесят четыре) кв.м., с кадастровым номером 08:03:020301:70, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для нужд сельского хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона – 30300 (тридцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 80 % от начальной цены земельного участка – 24240 (двадцать четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены земельного участка – 909 (девятьсот девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничений и обременений нет. Технические условия возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Форма заявки на участие в Аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней документами по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Лагань, пер. 1-ый Пионерский, 6а

Заявка представляется по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- выписку из ЕГРЮЛ - для юридических лиц (по инициативе заявителя);
- выписку из ЕГРИП - для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);
- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; - документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 28.01.2023 г. по адресу: РФ, РК, г.Лагань, пер. 1-ый Пионерский, №ба с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 27.02.2023 г. в 09.00 по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок – 27.02.2023 г. в 09 часов 30 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Лагань, пер. 1-ый Пионерский, ба, (Администрация Лаганского РМО).

Дата, время и место проведения аукциона: 06.03.2023 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Лагань, пер. 1-ый Пионерский, ба, (Администрация Лаганского РМО).

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель – УФК по Республике Калмыкия (Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО, л/с 05053012190) ИНН 0803003489, КПП 080301001, расчетный счет № 03232643856150000500 в Отделение – НБ Республика Калмыкия Банка России//УФК по Республике Калмыкия г.Элиста, БИК 018580010, ЕКС (кор.счет) 40102810245370000072. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.

Заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых документов определенных ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок определения победителей Аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее больший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовали менее двух участников;
2. после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

Порядок ознакомления с иной информацией:

Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельного участка, не указанной в извещении, в Управлении по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени по адресу: РФ, РК, г. Лагань, пер. 1-ый Пионерский, д.6а, 1 этаж. Телефон для справок 8(84733) 9-19-51, 9-13-87.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Лаганского РМО [www.85215.ru](http://www.85215.ru) в сети «Интернет».

Приложение №1

Управление по экономике,  
земельным и имущественным  
отношениям АЛРМО

**З А Я В К А**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Лагань

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или Ф.И.О. заявителя, паспортные данные, контактный телефон)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью – \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер 08:03:\_\_\_\_\_, категория земель - «земли \_\_\_\_\_» вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_,  
Расчетный счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
Корр. Счет \_\_\_\_\_, Л/ счет \_\_\_\_\_,

Кому \_\_\_\_\_.

Приложение документов:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявитель

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
(доверенность)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин.,  
зарегистрирована

за № \_\_\_\_\_.

Представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Приложение № 2

### ДОГОВОР

аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

г. Лагань

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.

Администрация Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
Устава Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, именуемая в

дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании постановления Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду **земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**, с кадастровым номером **08:03:\_\_\_\_\_**:\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, для сельскохозяйственного использования, в границах, указанных в схеме Участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 2), и с качественными характеристиками Участка в соответствии с актом приема-передачи Участка, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права к предмету Договора.

1.3. При проведении плановой инвентаризации и выполнении кадастровых работ возможны изменения границ и площади Участка, а также изменение площадей сельскохозяйственных угодий, по согласованию с Арендатором.

1.4. Переход права собственности на сданный в аренду Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения Договора аренды. При перемене собственника земельного Участка, новый собственник Участка приобретает все права Арендодателя, в том числе на получение доходов от сдачи Участка в аренду.

### **2.Срок действия Договора**

2.1. Срок действия договора аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

2.4. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. **Арендатор обязуется ежегодно вносить арендную плату за право пользования Участком в размере \_\_\_\_\_**, согласно прилагаемому к Договору ежегодному расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 2).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально: 1 квартал – до 20 апреля, 2 квартал - до 20 июля; 3 квартал - до 20 октября; 4 квартал - до 25 декабря текущего года; **получатель: УФК по Республике Калмыкия (Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО, л/с 04053012190), расчетный счет 03100643000000010500 в Отделение-НБ Республика Калмыкия Банка России/УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, БИК 018580010, ИНН 0803003489, КПП 080301001, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_**, за аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

3.3. Арендатор ежеквартально, в вышеуказанные сроки, извещает Арендодателя об уплате арендной платы с предъявлением копии платежного документа по адресу: 359220, Республика Калмыкия, г. Лагань, пер. I Пионерский, дом 7.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.5. Днем оплаты считается день поступления средств на счет получателя, указанный в п.3.2. настоящего Договора.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем бесспорном порядке в случае изменения исходных данных (за исключением изменения площади земельного участка, являющийся существенным условием Договора, и (или) экспликации земельного участка), методики расчета размера арендной платы, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия, без заключения дополнительного соглашения.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об изменении исходных данных для расчета арендной платы. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по Договору.

3.8. Допускаются авансовые платежи по арендной плате за Участок, но не более чем за 2 квартала вперед. Авансовые платежи не освобождают Арендатора от уплаты (до 25 декабря текущего года) разницы по платежам, возникшей в результате повышения арендной платы за Участки в соответствии с действующим законодательством, произошедшей в пределах срока авансирования.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра, на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Участвовать в приемке в эксплуатацию рекультивированных, улучшенных земель.

4.1.3. Оценивать состояние Участка (в том числе фоновое) с привлечением специализированных организаций на основе материалов почвенных и геоботанических исследований по контролируемым показателям (согласно приложению 1 Договора).

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных показателей Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также на возмещение причиненного вреда по основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Калмыкия.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных п. 6.3. настоящего Договора.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Не позднее 10 (десяти) дней с момента изменения номеров счетов и реквизитов для перечисления арендной платы направить в официальные средства массовой информации соответствующее информационное сообщение для публикации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы, и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Республики Калмыкия.

4.2.6. В случае расторжения Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Проводить корректировку оценки фонового состояния земельного участка на основе материалов почвенных и геоботанических исследований за счет собственных средств, согласно приложению 1 к Договору.

4.3.3. Вносить Участок в качестве вклада либо паевого взноса в уставный капитал коммерческой организации, при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.4. Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.5. Передавать права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.6. Отдавать арендные права в залог при условии письменного уведомления Арендодателя

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.3. Ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Ежегодно по состоянию на 15 января предоставлять информацию о наличии и количестве поголовья с указанием вида сельскохозяйственных животных.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении сведений и реквизитов, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.7. Использовать Участок в строгом соответствии с разработанным проектом организации территории Участка, не допуская его перетравливания и сбоя растительного покрова, с учетом нормы нагрузки сельскохозяйственных животных на пастбища, утвержденной Постановлением Правительства РК от 27.04.2006 г. № 158 «О норме нагрузки скота на пастбища на территории РК».

4.4.8. Проводить восстановление кормоемкости пастбищ путем предоставления отдыха и проведения фитомелиоративных работ.

4.4.9. Возместить, в случае снижения продуктивности пастбищ по вине землепользователя, затраты на его восстановление.

4.4.10. Не допускать самовольной распашки пастбищных угодий.

4.4.11. Осуществлять производственный земельный контроль за состоянием земельных и растительных ресурсов Участка в соответствии с паспортом земельного участка и письменно уведомлять о его результатах Арендодателя не реже одного раза в год, а также уполномоченный орган государственного земельного контроля в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4.12. При использовании Участка соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не допускать его загрязнения, захламления, действий, приводящих к снижению контролируемых показателей и ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.14. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора и при его досрочном освобождении.

4.4.15. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, на основании Акта приема-передачи, в недельный срок с даты прекращения действия настоящего Договора.

4.4.16. Принимать меры по профилактике и борьбе с саранчовыми вредителями.

4.4.17. Принимать меры по недопущению бесконтрольного выпаса животных вдоль автомобильных дорог федерального и регионального значения, железнодорожных путей и сообщений, путем установки системы, позволяющей контролировать в автоматическом режиме содержание и выпас животных.

#### **4.5. Арендатору запрещается:**

4.5.1. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

4.5.2. Возводить какие-либо здания и сооружения, в том числе не предусмотренные проектной документацией, а также осуществлять без разрешения соответствующих компетентных органов иные виды работ, на которые требуется соответствующее разрешение.

#### **4.6. Арендодатель и Арендатор также:**

4.6.1. Имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый просроченный день.

5.3. Начисленная пеня уплачивается Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего Договора, отдельным платежным документом. Оплата пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

5.4. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему Договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Настоящий Договор считается прекращенным по истечении срока его действия, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, по письменному заявлению одной из Сторон.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий Договор рассматриваются сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным соглашением к Договору, кроме случая, предусмотренного п.3.6. настоящего Договора, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Настоящий Договор может быть, расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке на основании судебного решения при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. в случае использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;

6.3.2. в случае использования Участка, которое приводит к существенному снижению продуктивности сельскохозяйственных угодий.

6.3.3. в случае устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими

или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшем за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

6.3.4. в случае невнесения арендной платы более чем двух кварталов подряд без уважительных причин;

6.3.5. в случае неиспользования Участка, в соответствии с целями, указанными в п.1.1 настоящего Договора, в течение трех лет с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом;

6.3.6. в случае изъятия Участка или части Участка для государственных или муниципальных нужд;

6.3.7. в случае реквизиции Участка;

6.3.8. при нарушении запретов, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора;

6.3.9. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

6.4. При прекращении действия настоящего Договора Участок передается Арендодателем по акту приема-передачи.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

#### **8. Прочие условия Договора**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **9. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:**

9.1. Акт приема-передачи Участка. (Приложение 1).

9.2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

9.3. План Участка (Приложение 3).

#### **10. Реквизиты и подписи сторон**

##### **Арендодатель:**

359220, Республика Калмыкия, г. Лагань,  
пер. 1 Пионерский, 6А  
Администрация Лаганского районного  
муниципального образования РК

\_\_\_\_\_  
М.П. подпись

##### **Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
М.П. подпись