

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона – Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО: 359220, РК, г. Лагань, пер. 1-ый Пионерский, ба, телефон для справок: (8-84733) 9-19-51, 9-13-87, адрес электронной почты: lagecon@yandex.ru.

Решение принято постановлением Администрации Лаганского РМО РК от 02.02.2023 г. № 59 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата, время и место проведения аукциона: 20.03.2023 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: РФ, РК, г. Лагань, пер. 1-ый Пионерский, ба, 1 этаж (Администрация Лаганского РМО).

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (далее – Аукцион) определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион проводится путем повышения НМЦ на шаг аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее большой размер арендной платы за земельный участок.

Предмет Аукциона:

Лот 1 – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, Лаганский район, г. Лагань, ул. Баташова, 1А, общей площадью 298 (двести девяносто восемь) кв.м., с кадастровым номером 08:03:010146:509, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство.

Начальная цена предмета аукциона – 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 80 % от начальной цены земельного участка – 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены земельного участка – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничений и обременений нет. Технические условия возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Форма заявки на участие в Аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней документами по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Лагань, пер. 1-ый Пионерский, ба

Заявка представляется по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- выписку из ЕГРЮЛ - для юридических лиц (по инициативе заявителя);
- выписку из ЕГРИП - для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);
- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; - документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 11.02.2023 г. по адресу: РФ, РК, г.Лагань, пер. 1-ый Пионерский, №ба с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.03.2023 г. в 09.00 по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок – 13.03.2023 г. в 09 часов 30 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Лагань, пер. 1-ый Пионерский, ба, (Администрация Лаганского РМО).

Дата, время и место проведения аукциона: 20.03.2023 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Лагань, пер. 1-ый Пионерский, ба, (Администрация Лаганского РМО).

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель – УФК по Республике Калмыкия (Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО, л/с 05053012190) ИНН 0803003489, КПП 080301001, расчетный счет № 03232643856150000500 в Отделение – НБ Республика Калмыкия Банка России//УФК по Республике Калмыкия г.Элиста, БИК 018580010, ЕКС (кор.счет) 40102810245370000072. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.

Заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых документов определенных ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок определения победителей Аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее большой размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовали менее двух участников;
2. после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

Порядок ознакомления с иной информацией:

Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельного участка, не указанной в извещении, в Управлении по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени по адресу: РФ, РК, г. Лагань, пер. 1-ый Пионерский, д.6а, 1 этаж. Телефон для справок 8(84733) 9-19-51, 9-13-87.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Лаганского РМО www.85215.ru в сети «Интернет».

Приложение №1

Управление по экономике,
земельным и имущественным
отношениям АЛРМО

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Лагань

Заявитель _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. заявителя, паспортные данные, контактный телефон)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер 08:03:_____, категория земель - «земли _____» вид разрешенного использования _____

_____, расположенного по адресу:

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____,
Расчетный счет _____, БИК _____,
Корр. Счет _____, Л/ счет _____,
_____,
Кому _____.

Приложение документов:

Заявитель

ФИО

(доверенность)

Дата «__» _____ 20__ г.

(подпись)

Заявка принята «__» _____ 20__ г. в _____ часов _____ мин.,
зарегистрирована

за № _____.

Представитель организатора аукциона _____
подпись Ф.И.О.

Приложение № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ 20__ г. № _____ г. Лагань

На основании _____ от _____ 20__ г. № _____
Администрация Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, в лице _____, действующего на основании Устава Лаганского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и _____, действующая(ий) на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **08:03:** _____, из земель _____, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок), предназначенный для _____, в границах указанных в плане Участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. метров.

1.2. При проведении плановой инвентаризации и выполнении кадастровых съемок возможны изменения границ и площади земельного участка по согласованию с Арендатором.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия договора аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

2.3. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий договора и не влечет прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору.

2.4. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к условиям и отношениям, возникшим с _____ 20__ г. и существовавшим до вступления в силу настоящего Договора и связанным с ним, к законодательным, нормативным актам, действовавшим до вступления в силу настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. На основании протокола от _____ г. № _____ по извещению № _____,

и в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации размер ежегодной арендной платы

3.2. Задаток в сумме _____ рублей ___ копеек, внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.3. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ рублей ___ копеек, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Арендная плата за последующие годы вносится Арендатором ежеквартально равными частями из расчета за календарный год: за 1-3 кварталы до 20 числа месяца следующего за истекшим кварталом; за 4 квартал до 25 декабря текущего года, путем перечисления суммы арендной платы, указанной в приложении к договору, на счет № 0310064300000010500 в Отделение-НБ Республика Калмыкия/УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, БИК 018580001, за аренду земельного участка, КБК 78711105013051000120, получатель: УФК по Республике Калмыкия (Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям Администрации Лаганского районного муниципального образования), номер лицевого счета 04053012190, ИНН 0803003489, КПП 080301001, ОКТМО 85615440.

3.5. Арендатор ежеквартально, в вышеуказанные сроки, извещает Арендодателя об уплате арендной платы с предъявлением копии платежного документа.

3.6. Арендная плата начисляется с _____ 20__ года.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.8. Допускается авансовый платеж по арендной плате за Участок, но не более чем за 12 месяцев.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. При невнесении Арендатором арендной платы в полном объеме более одного квартала взыскать с Арендатора задолженность в бесспорном порядке.

4.1.3. Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы, в случаях, установленных п. 3.5 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.7. на передачу Участка в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.1.8. на передачу своих прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать свои арендные права Участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, организациям обслуживающим линии электропередач доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В трехдневный срок после подписания Договора и изменений к нему подать заявление на государственную регистрацию Договора и изменений к нему в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Представить договора аренды Арендодателю в течение трех дней после их регистрации.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Выполнять претензии и требования Арендодателя по условиям настоящего Договора, по отношениям и условиям, возникшим с _____ 20__ г. и существовавшим до вступления в силу настоящего договора и связанным с ним.

4.4.11. Нести все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и изменений к нему. Данные расходы не включаются в сумму арендной платы по договору.

4.4.12. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с законодательными, нормативными актами РФ, РК, органов местного самоуправления Лаганского района принять новый размер арендной платы без его дополнительного оформления Сторонами.

4.5 Арендатору запрещается:

4.5.1. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся в границах Участка, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

4.5.2. Возводить какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и иные обязанности, установленные действующими законодательными и нормативными актами.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующими законодательными и нормативными актами.

5.2. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, с изложением фактов, составляющих основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.3. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ за каждый день просрочки, начиная с 21-го дня квартала указанного в пункте 3.2. При этом в платежном документе, в графе «Назначение платежа» необходимо указывать «пеня по арендной плате за _____ (указать период неуплаты арендных платежей)».

5.4. За допущенное ухудшение качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности Арендатор обязуется возместить Арендодателю понесенные убытки.

5.5. Если Арендатор не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующими законодательными и нормативными актами.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

- 6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случае, если:
- 6.2.1. Арендатор умышленно или неосторожно ухудшает состояние Участка.
 - 6.2.2. Арендатор допускает нецелевое использование Участка, в том числе и самовольное строительство на Участке.
 - 6.2.3. Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.
 - 6.2.4. Арендатор пользуется Участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями.
 - 6.2.5. Арендатор передал участок в субаренду без согласия Арендодателя.
 - 6.2.6. Арендатор возводит какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.
 - 6.2.7. Арендатор передал свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдал свои арендные права Участка в залог, внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.
 - 6.2.8. Имеются иные основания, позволяющие расторгнуть договор в одностороннем порядке.
- 6.3. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию арендатора в случае, если:
- 6.3.1. Арендодатель не передает Участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями договора и его целевым назначением.
 - 6.3.2. Переданный Арендатору Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора.
 - 6.3.3. Участок, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
- 6.4. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.5. Договор, может быть, расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
- 6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Прочие условия

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами.
- 7.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель:
359220, Республика Калмыкия, г. Лагань,
пер. 1 Пионерский, 6 «а»
Администрация Лаганского районного
муниципального образования РК

Арендатор:

М.П. подпись

М.П. подпись

Приложения к Договору:
Акт приема-передачи Участка.
План земельного участка.